



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 02.09.2026 № 5050**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, д. Зайцево в пользу Акционерного общества «Одинцовская теплосеть» в целях размещения существующих водопроводных сетей с кадастровым номером 50:20:0071301:1168, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации водоснабжения населения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Одинцовская теплосеть» (ИНН: 5032199740, ОГРН: 1085032325542, адрес юридического лица: 143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Южная, д. 4) от 06.08.2026 № Р001-1897360790-113351829,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Одинцовская теплосеть», в целях размещения существующих водопроводных сетей с кадастровым номером 50:20:0071301:1168, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации водоснабжения населения, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Акционерное общество «Одинцовская теплосеть» обязано: привести части земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

Приложение № 1
к Постановлению
от 02.09.2026 № 5050

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0070303:384	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Зайцево, ш. Кокошкинское, з/у 1
2	50:20:0070312:918	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Зайцево, ш. Кокошкинское, з/у 3
3	50:20:0070312:919	Московская область, Одинцовский район, в районе д. Зайцево
4	50:20:0070312:8029	Московская область, городской округ Одинцовский, деревня Зайцево
5	50:20:0070303:319	адрес ориентира: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Зайцево, ш. Кокошкинское, з/у 1А

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Раздел 1		
Сведения о публичном сервитуте		
1	Местоположение	Московская область, городской округ Одинцовский, деревня Зайцево
2	Цель установления	Размещение существующих водопроводных сетей, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации водоснабжения населения
3	Срок	49 лет
4	Площадь	3 062 +/- 20 кв.м
5	Лицо, ходатайствующее об установлении	Акционерное общество "Одинцовская теплосеть"

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-50, зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	454 386,40	2 166 579,10	Аналитический метод	0,10	—
2	454 389,46	2 166 579,40		0,10	
3	454 388,88	2 166 585,37		0,10	
4	454 387,22	2 166 585,21		0,10	
5	454 383,03	2 166 607,56		0,10	
6	454 379,40	2 166 626,99		0,10	
7	454 382,18	2 166 627,97		0,10	
8	454 381,36	2 166 634,69		0,10	
9	454 371,87	2 166 631,31		0,10	
10	454 372,47	2 166 628,13		0,10	
11	454 369,23	2 166 627,62		0,10	
12	454 365,97	2 166 627,16		0,10	
13	454 366,04	2 166 621,11		0,10	
14	454 370,12	2 166 621,69		0,10	
15	454 373,57	2 166 622,23		0,10	
16	454 376,54	2 166 606,35		0,10	
17	454 380,95	2 166 582,84		0,10	
18	454 378,47	2 166 579,41		0,10	
19	454 374,18	2 166 573,48		0,10	
20	454 363,81	2 166 572,40		0,10	
21	454 350,78	2 166 571,06		0,10	
22	454 350,77	2 166 579,04		0,10	
23	454 344,77	2 166 579,04		0,10	
24	454 344,78	2 166 570,45		0,10	
25	454 317,08	2 166 567,60		0,10	
26	454 291,79	2 166 565,00		0,10	
27	454 291,79	2 166 566,82		0,10	
28	454 288,16	2 166 576,98		0,10	
29	454 283,55	2 166 589,90		0,10	
30	454 273,22	2 166 596,41		0,10	
31	454 271,79	2 166 597,32		0,10	
32	454 263,20	2 166 602,73		0,10	
33	454 260,97	2 166 604,13		0,10	
34	454 255,94	2 166 614,34		0,10	
35	454 249,60	2 166 627,20		0,10	
36	454 242,94	2 166 633,95		0,10	
37	454 236,59	2 166 640,39		0,10	
38	454 236,55	2 166 642,31		0,10	
39	454 236,50	2 166 644,61		0,10	
40	454 238,32	2 166 644,51		0,10	
41	454 238,66	2 166 650,50		0,10	
42	454 233,31	2 166 650,80		0,10	
43	454 231,66	2 166 650,80		—	
44	454 231,66	2 166 648,84		—	
45	454 229,82	2 166 648,84		0,10	
46	454 229,87	2 166 646,20		0,10	
47	454 223,12	2 166 651,86		0,10	

Раздел 2

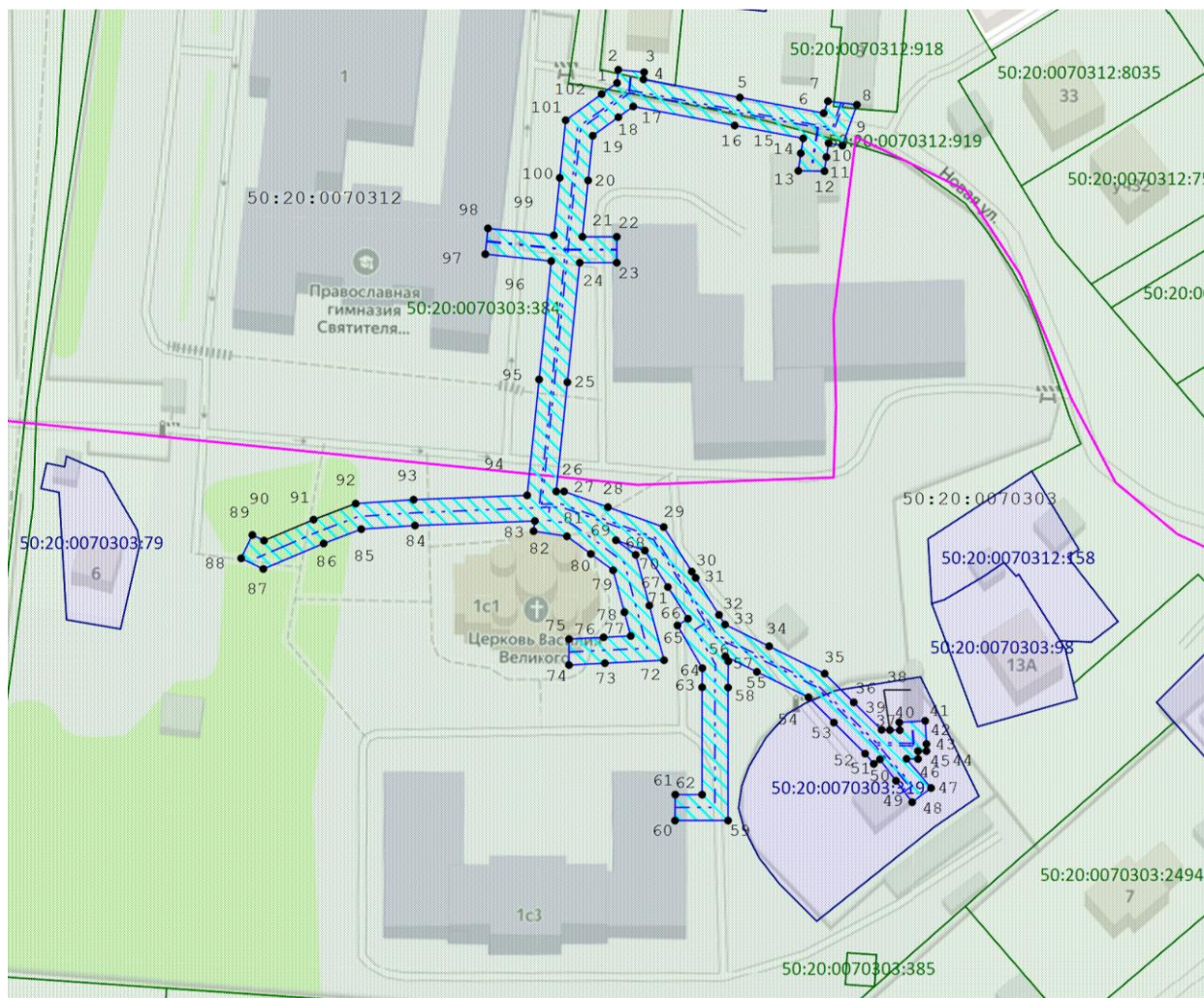
Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	454 219,82	2 166 647,49	Аналитический метод	0,10	—
49	454 224,79	2 166 643,74		0,10	
50	454 229,75	2 166 640,01		0,10	
51	454 228,68	2 166 638,59		0,10	
52	454 231,07	2 166 636,58		0,10	
53	454 238,26	2 166 629,35		0,10	
54	454 244,12	2 166 623,45		0,10	
55	454 250,01	2 166 611,51		0,10	
56	454 253,61	2 166 604,21		0,10	
57	454 252,45	2 166 604,88		0,10	
58	454 246,39	2 166 604,82		0,10	
59	454 215,57	2 166 604,82		0,10	
60	454 215,57	2 166 592,52		0,10	
61	454 221,57	2 166 592,59		0,10	
62	454 221,57	2 166 598,82		0,10	
63	454 246,42	2 166 598,82		0,10	
64	454 250,86	2 166 598,87		0,10	
65	454 260,76	2 166 593,10		0,10	
66	454 262,31	2 166 595,55		0,10	
67	454 269,66	2 166 590,88		0,10	
68	454 278,11	2 166 585,53		0,10	
69	454 280,49	2 166 578,85		0,10	
70	454 277,11	2 166 583,44		0,10	
71	454 265,38	2 166 586,59		0,10	
72	454 252,71	2 166 589,99		0,10	
73	454 252,02	2 166 576,30		0,10	
74	454 251,59	2 166 567,96		0,10	
75	454 257,60	2 166 567,96		0,10	
76	454 258,01	2 166 575,99		0,10	
77	454 258,33	2 166 582,27		0,10	
78	454 263,82	2 166 580,79		0,10	
79	454 273,52	2 166 578,19		0,10	
80	454 277,33	2 166 573,02		0,10	
81	454 281,41	2 166 567,49		0,10	
82	454 282,59	2 166 559,75		0,10	
83	454 284,95	2 166 560,06		0,10	
84	454 283,89	2 166 532,27		0,10	
85	454 283,06	2 166 519,83		0,10	
86	454 279,74	2 166 511,11		0,10	
87	454 273,83	2 166 497,13		0,10	
88	454 276,31	2 166 491,98		0,10	
89	454 281,71	2 166 494,58		0,10	
90	454 280,42	2 166 497,29		0,10	
91	454 285,26	2 166 508,77		0,10	
92	454 288,98	2 166 518,54		0,10	
93	454 289,89	2 166 531,96		0,10	
94	454 290,89	2 166 558,28		0,10	
95	454 317,73	2 166 561,03		0,10	
96	454 345,14	2 166 563,85		0,10	
97	454 346,75	2 166 548,56		0,10	
98	454 352,72	2 166 549,19		0,10	
99	454 351,11	2 166 564,46		0,10	
100	454 364,44	2 166 565,83		0,10	
101	454 377,76	2 166 567,19		0,10	
102	454 383,81	2 166 575,52		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
1	454 386,40	2 166 579,10	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1 700

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница кадастрового квартала
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- кадастровый номер квартала
- : 384 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- существующий водопровод
- проектная граница публичного сервитута
- 7 - характерная точка границы публичного сервитута
- земли общего пользования